



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2258884

Nr DO : 107

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/09/2019

**Onderwerp** : Rooilijnplan. Hippodrome Projects Brussel.- Plan nr. 7332.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet,

Gelet dat de Gemeenteraad op 24/03/2014 het principe van de aanleg van een nieuwe weg en publieke doorgangen op privaat domein heeft goedgekeurd voor het project "Hippodrome" op de voormalige "Fourcroy" site ;

Overwegende het de bedoeling is dat de nieuwe weg een openbare weg wordt en na aanleg gratis zal overgedragen worden aan de Stad Brussel voor inlijving in het openbaar domein ;

Gelet op de verbintenis ondertekend en geregistreerd op 22/01/2014 betreffende de publieke doorgang op privaat domein en het bijgevoegde plan, opgesteld door de eigenaar en aanvrager van de vergunning, met aanduiding van de grondinname van de weg die na aanleg zal worden overgedragen aan de Stad Brussel ;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning 80S/2012 afgeleverd op 17/06/2014 door het Brusselse gewest voor de aanleg van de nieuwe wegenis voor het project "Hippodrome" en het openbaar onderzoek van 30 dagen dat hiervoor georganiseerd werd van 24/01/2013 tot 22/03/2013 ;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 1182E/2018 die momenteel door het Brusselse gewest wordt behandeld voor het goed gelegen aan de Emile Delvastraat 100 voor de afbreking van een bestaand pakhuis en zijn bijgebouwen, creëren van een complex met 91 wooneenheden, een commerciële ruimte en twee kantoorruimten op het gelijkvloers en 91 ondergrondse parkeerplaatsen ;

Overwegende dat dit project direct grenst aan de toekomstige wegenis van het project "Hippodrome", en dat de positie van de toekomstige rooilijn overeenkomt met de grens tussen beide percelen ;

Overwegende dat een rooilijnplan noodzakelijk is vóór de inlijving van de wegenis in het openbaar domein om de toekomstige privaat/publiek grenzen te kunnen vaststellen;

Overwegende dat een technische goedkeuring door het Departement Wegeniswerken nodig is voor de overname van de wegenis ;

Overwegende dat het organiseren van een nieuwe openbare onderzoek niet nodig, daar reeds een openbare onderzoek heeft plaats gehad voor de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de wegenis ;

Rekening houdende met deze elementen, heeft de Sectie plan het rooilijnplan nr.7332 opgemaakt, met in het rood de vast te stellen rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn, in het zwart de te behouden rooilijn; de in het donkergele zone dat overeenkomt met het in te lijven gedeelte van de wegenis, en de in het lichtgele zone dat overeenkomt met de bestaande wegenis ;

Op voorstel van het College van burgmeester en Schepenen,

BESLUIT:



Enig artikel: het plan nr 7332 is aangenomen .

Bijlagen :

[Plan nr.7332 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

